

## **Haus Berlin - Das „Elite-Haus“**

---

### **Wohnnutzfläche:**

Erdgeschoss:	73,85 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	42,65 m <sup>2</sup>
Keller:	73,85 m <sup>2</sup>

---

Außenmaße: 9,24 m x 10,24 m

---

### **Ausführung als schlüsselfertiges Fertighaus in Massiv- oder Holzbauweise:**

Gesamtstärke der Außenwände:	380 mm
Gesamtstärke der tragenden Innenwände:	189 mm
Gesamtstärke der nichttragenden Innenwände:	124 mm

---

### **inklusive sind:**

- Keller
  - Sprossenfenster
  - Marmorfensterbänke – innen
  - Vollholztreppe Buche
  - Die neueste HOMWAY Elektro/Multimediatechnik
  - Glaserker
  - Kamin- oder Kachelofenanschluß
  - Planung, Statik, Bauantrag
- 

Änderungen der Ansichten und der Raumaufteilung, Eigenleistungen sind natürlich möglich.

Der weite Dachüberstand mit den profilierten sichtbaren Balken, der Glaserker, die beiden 2 Spitzgauben sind nur einige angenehme Details welche das Haus auszeichnen.

Mit einem tollen Grundriss und einer Wohnfläche von 116,5 qm bietet das Haus für eine vierköpfige Familie ausreichend Lebensraum. Der Spitzboden ist zudem noch ausbaufähig. Wünschen Sie das Haus Größer? Kein Problem sprechen Sie mit uns.

Die große Wohnküche bietet 4 – 5 Personen bequem Platz. Großzügig und hell durch den Glaserker ist der Wohn-, und Essbereich geplant.

---

#### **Weitere Ausstattungsmöglichkeiten:**

- Küche direkt vom Werk
- Teppiche, Gardinen Firma „JAB“, Werksbemusterung
- Kamin oder Kachelofen
- ABAKUS – Die Thermobodenplatte
- All das was Sie sich wünschen

#### **Weitere Informationen:**

Zu Ausbau-, Massiv-, Fertig-, Block-, Holz-, Eichenfachwerk-, VIP-Häusern, TOP Finanzierungskonditionen, Steuersparmodell als Musterhaus

#### **Elite Haus & Residenz GmbH**

**Firmensitz + Musterhäuser:** Veilchenweg 3 + 4, 39326 Glindenberg

**Beratung + Verkauf:** Tel.: 039201 / 32273 Fax: 039201 / 32274

Internet: [www.elite-haus.de](http://www.elite-haus.de) E Mail: [info@elite-haus.de](mailto:info@elite-haus.de)